

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta w dniu w (zwana dalej „**Umową**”)

pomiędzy:

Panem/-nią

1.

zamieszkałym/-łą w

.....,

dowód osobisty nr serii wydany przez

.....

2.

zamieszkałym/-łą w

.....,

dowód osobisty nr serii wydany przez

.....*

zwanym/-ą dalej „**Zbywcą**”,

a Panem/-nią

1.

zamieszkałym/-łą w

.....,

dowód osobisty nr serii wydany przez

.....

2.

zamieszkałym/-łą w

.....,

dowód osobisty nr serii wydany przez

.....*

zwanym/-ą dalej „**Nabywcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

§ 1

Zbywca oświadcza, że tytułuje się prawem dzierżawy działkowej do działki nr w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „..... w

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zbywca przenosi prawo określone w § 1 Umowy na Nabywcę wraz z prawem własności nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działce.
2. Wynagrodzenie za znajdujące się na niniejszej działce nasadzenia, urządzenia i obiekty, strony zgodnie ustalają na kwotę zł (słownie zł). Powyższą kwotę Nabywca zobowiązuje się uiścić do dnia w formie

(forma uiszczenia kwoty – przelew bankowy, przekaz pocztowy, zapłata osobista etc.)

§ 3

Na podstawie art. 41 ust. 2 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dn. 13 grudnia 2013r. niniejsza umowa staje się skuteczna po zatwierdzeniu jej przez stowarzyszenie ogrodowe.

§ 4

W przypadku odmowy zatwierdzenia Umowy przez stowarzyszenie ogrodowe, Zbywca zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w terminie dni od otrzymania pisemnego oświadczenia stowarzyszenia ogrodowego o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki.

§ 5

Jako działkowiec Nabywca będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać działkę w należyłym stanie,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) uczestniczyć w kosztach funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych, których zasady ustalania i uiszczania określa Statut Polskiego Związku Działkowców,
- d) ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe,
- e) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców,
- f) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki,
- g) nie oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 6

1. Umowa dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech identycznie brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jednym dla zatwierdzającego ją stowarzyszenia ogrodowego.

*- dodatkowe pole na dane dotyczące współmałżonka, w przypadku nabywania lub zbywania praw i obowiązków wynikających z prawa do działki wspólnie przez Małżeństwo

.....

(podpis Zbywcy)

.....

(podpis Nabywcy)